



**СЕВЕРГЕО**  
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

ИП Талых А.С.  
ИНН 291401851356  
ОГРНИП 315290100003691  
Тел. 8(953)930-32-30, 88182-47-68-99  
г.Архангельск, пл.Ленина, д.4, офис 2006  
info@severgeo.ru

Исх.№ 113 от 01.06.2020

Департамент муниципального имущества  
Администрация МО «Город Архангельск»  
В.И. Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 65-64-35, факс (8182) 60-72-80  
E-mail: dmi@arhcity.ru

ИП Талых А.С. выполняет кадастровые работы, связанные с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г Архангельск, в территориальном округе Майская горка в санитарно-защитной зоне АО «Лесозавод-3», находящегося в аренде (Договор аренды земельного участка № 3/18 мг от 27.10.1995 г.) Кооператива по строительству и эксплуатации Коллективных гаражей-стоянок для автотранспортных средств индивидуальных владельцев «Двина» (далее – ГСК «Двина»).

Просим обратиться в департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» для получения разрешения на условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка («Для хранения автотранспорта (код 2.7.1)»), с дальнейшим утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Обоснование запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства: образуемый земельный участок (29:22:060409:ЗУ1) расположен в градостроительной зоне Ж-4-4, где в основных видах разрешенного использования отсутствует вид разрешенного использования «для хранения автотранспорта».

По готовности просим сообщить нам по номеру телефона (47-68-99 Алёна) или на адрес электронной почты (info@severgeo.ru).

Приложения:

- 1) Договор аренды земельного участка № 3/18 от 27.10.1995 г. – 1 шт. в 1 экз.;
- 2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 1 шт. в 1 экз.;
- 3) Доверенность №б/н от 08.04.2020 г. – 1 шт. в 1 экз.;
- 4) Копия паспорта Гражданина РФ – 1 шт. в 1 экз.

Индивидуальный предприниматель

А.С.Талых



## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3/18 МГ

г. Архангельск

" 27 " Октября 1995 г.

Действующие на основании земельного законодательства РФ мэрия г. Архангельска в лице мэра Герасимова Владимира Георгиевича, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" и

Гаражно-строительный кооператив " ДВИНА "

в лице председателя Галашевского Александра Леонидовича

действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией

округа Майская горка от 6.03.95г № 43

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "АРЕНДАТОР", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

"АРЕНДОДАТЕЛЬ" передал, а "АРЕНДАТОР" получил в аренду на 25 лет земельный участок в Майская горка территориальном округе по ул. в санитарно-защитной зоне АО "Лесозавод-5" в III зоне градостроительной ценности площадью 0,0485 га. для для установки и дальнейшей эксплуатации 20 металлических гаражей согласно

распоряжению от " 27 " Октября 1995 г. № 505/18Р

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

2.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" имеет право:

- производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "АРЕНДАТОРА";
- применять штрафные санкции к "АРЕНДАТОРУ" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства РФ;
- прекращать право пользования земельным участком без компенсации затрат "АРЕНДАТОРУ" в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" обязуется:

- рассматривать ходатайства "АРЕНДАТОРА" о предоставлении, в соответствии с законодательством РФ льгот по арендной плате;
- своевременно уведомить "АРЕНДАТОРА" в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты по его освоению.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА"

3.1. "АРЕНДАТОР" имеет право самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

3.2. "АРЕНДАТОР" обязуется:

- использовать участок по целевому назначению;
- соблюдать сроки освоения земельного участка, предусмотренные распоряжением мэра
- " " \_\_\_\_\_ 1995 г. и сроки строительства зданий и сооружений согласно СНиП;
- строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с управлением архитектуры;
- обеспечить на предоставленном земельном участке и закрепленных за ним землях общего пользования площадью 704 га надлежащее санитарное и противопожарное содержание и проведение работ по благоустройству;
- уплачивать арендную плату за арендуемый участок в размерах, учитывающих ставки градостроительной зоны с поправочным коэффициентом на уровень инфляции и вид деятельности в соответствии с законодательством РФ и "Положением о плате за землю в городе Архангельске", утвержденным постановлением мэра от 22.12.94 № 537

### 4. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Площадь кв. м.	Градостроительная зона	Базовая ставка, руб./кв. м.	Поправочные коэффициенты	
			на уровень инфляции	на вид деятельности
1	2	3	4	5
485	III	423	2	

Установленные льготы	Порядок исчисления	Размер арендной платы, руб.	
		за год.	за квартал.
6	7	8	9
0,03	485x423x2x0,03	12309	

Арендная плата в дальнейшем рассчитывается и уточняется "Арендатором" ежегодно и вносится равными долями ежеквартально, но не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца в доход городского бюджета на р/с 001130301 р.37 § 0, МФО 04117702 финансово - налогового управления.

- согласовать проект благоустройства с управлением архитектуры мэрии и получить разрешение на строительство в инспекции ГАСН.

- заключить двухсторонний договор с кооперативом "Урожай" на эксплуатацию проезда к данному участку.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. При необходимости договаривающиеся стороны в течении срока действия договора могут вносить протокольно дополнительные условия и обязательства к настоящему договору;

5.2. Споры по настоящему договору, приложениям и протоколам к нему разрешаются в судебном порядке.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.2. В случае невнесения в сроки установленных договором платежей начисляется пеня в размере 0,7% задолженности за каждый день просрочки.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, ответственность сторон устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор подлежит регистрации в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

Договор составлен в 5 экз. и хранится:

1 экз. - у "АРЕНДОДАТЕЛЯ" (земельное управление мэрии);

1 экз. - у "АРЕНДАТОРА";

1 экз. - в управлении архитектуры мэрии;

1 экз. - в финансово - налоговом управлении мэрии.

1 экз. - в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Мэрия г. Архангельска  
Адрес: г. Архангельск пл.Ленина,5  
тел. 43-83-57

#### АРЕНДАТОР:

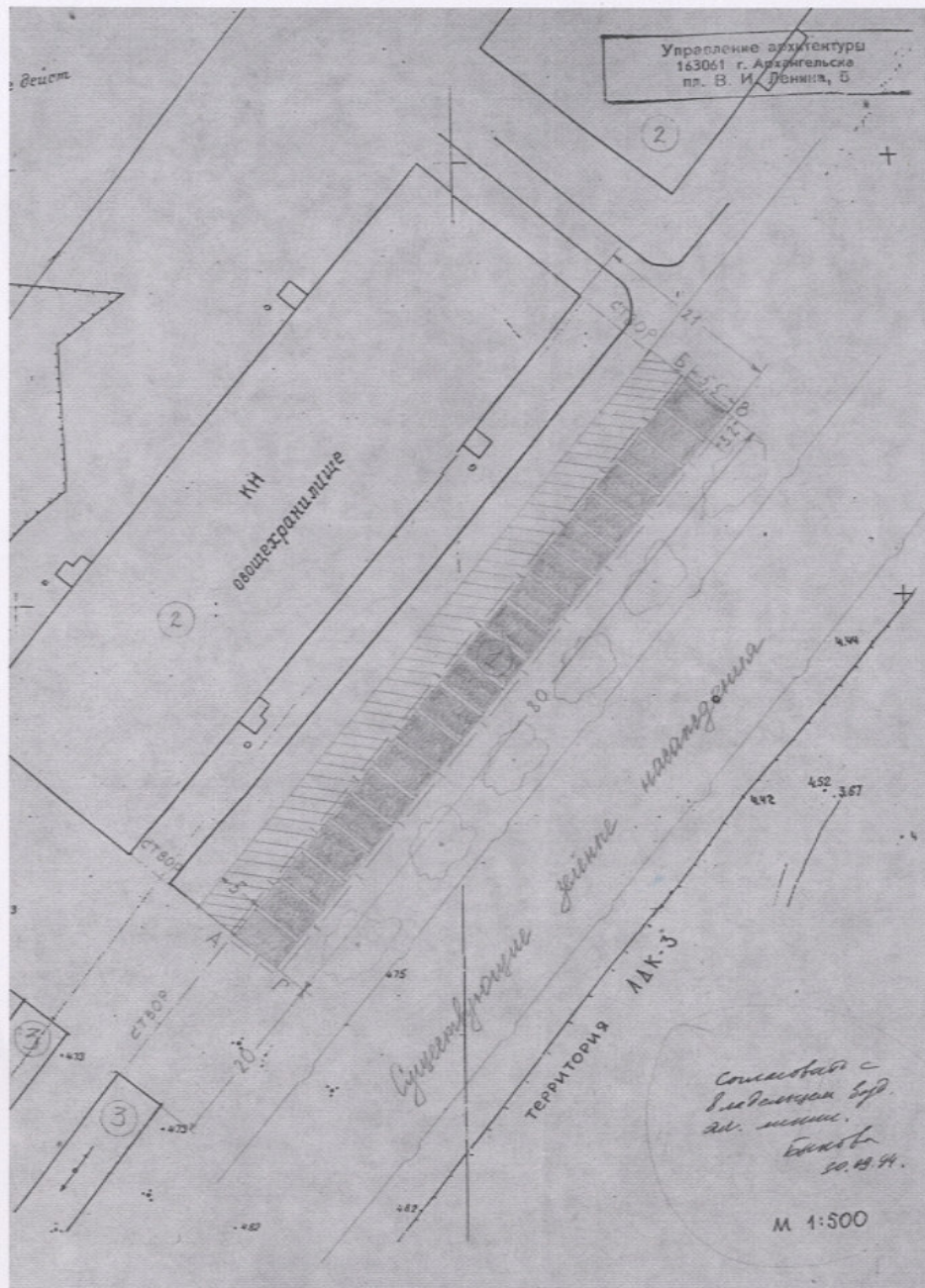
ГСК "Двина"  
ул. Некрасова, 2 кв. 130

тел. 41-85-11

р/с

/А.Галашевский/

М.П.



# ДОВЕРЕННОСТЬ

Россия, город Архангельск. Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцатого года

Кооператив по строительству и эксплуатации коллективных гаражей-стоянок для автотранспортных средств индивидуальных владельцев «ДВИНА» (ИНН 2927001390), именуемый в дальнейшем «Кооператив», зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Архангельску 26 января 1998 года за основным государственным регистрационным номером 1092901009783, в лице председателя правления кооператива «ДВИНА» ШИТОВОЙ ТАМАРЫ ПЕТРОВНЫ, 31 августа 1951 года рождения, паспорт гражданина РФ 11 04 265672, выдан Отделом внутренних дел округа Варавино-Фактория города Архангельска 07 декабря 2004 года, код подразделения 292-005, зарегистрированной по адресу: Архангельская область, город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 113, квартира 75, действующей на основании решения общего собрания кооператива от 04 октября 2009 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 16 ноября 2009 года № 6100, выданной ИФНС РФ по городу Архангельску доверяет

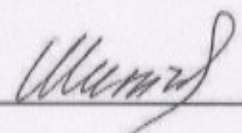
**ТАЛЫХ АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ**, 30.05.1991 года рождения, предъявителю паспорта гражданина РФ 1110 777607, выданного территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Красноборском районе 07.07.2011 (код подразделения 290-016), от имени Кооператива, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, совершать следующие действия:

- представлять интересы Кооператива на всей территории Российской Федерации во всех организациях, независимо от их организационно-правовых форм, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в органах государственного кадастрового учета, с правом предоставлять и получать документы, вести переговоры, заверять копии представляемых документов;
- совершать иные юридические действия, связанные с настоящим поручением.

Настоящая доверенность выдана до 31 декабря 2020 года.

Председатель правления  
кооператива «ДВИНА»



 / Т.П. Шитова /

# ДОВЕРЕННОСТЬ

Россия, город Архангельск. Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцатого года

Кооператив по строительству и эксплуатации коллективных гаражей-стоянок для автотранспортных средств индивидуальных владельцев «ДВИНА» (ИНН 2927001390), именуемый в дальнейшем «Кооператив», зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Архангельску 26 января 1998 года за основным государственным регистрационным номером 1092901009783, в лице председателя правления кооператива «ДВИНА» ШИТОВОЙ ТАМАРЫ ПЕТРОВНЫ, 31 августа 1951 года рождения, паспорт гражданина РФ 11 04 265672, выдан Отделом внутренних дел округа Варавино-Фактория города Архангельска 07 декабря 2004 года, код подразделения 292-005, зарегистрированной по адресу: Архангельская область, город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 113, квартира 75, действующей на основании решения общего собрания кооператива от 04 октября 2009 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 16 ноября 2009 года № 6100, выданной ИФНС РФ по городу Архангельску доверяет

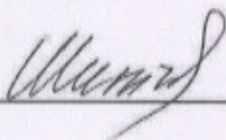
**ТАЛЫХ АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ**, 30.05.1991 года рождения, предъявителю паспорта гражданина РФ 1110 777607, выданного территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Красноборском районе 07.07.2011 (код подразделения 290-016), от имени Кооператива, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, совершать следующие действия:

- представлять интересы Кооператива на всей территории Российской Федерации во всех организациях, независимо от их организационно-правовых форм, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в органах государственного кадастрового учета, с правом предоставлять и получать документы, вести переговоры, заверять копии представляемых документов;
- совершать иные юридические действия, связанные с настоящим поручением.

Настоящая доверенность выдана до 31 декабря 2020 года.

Председатель правления  
кооператива «ДВИНА»



 / Т.П. Шитова /

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

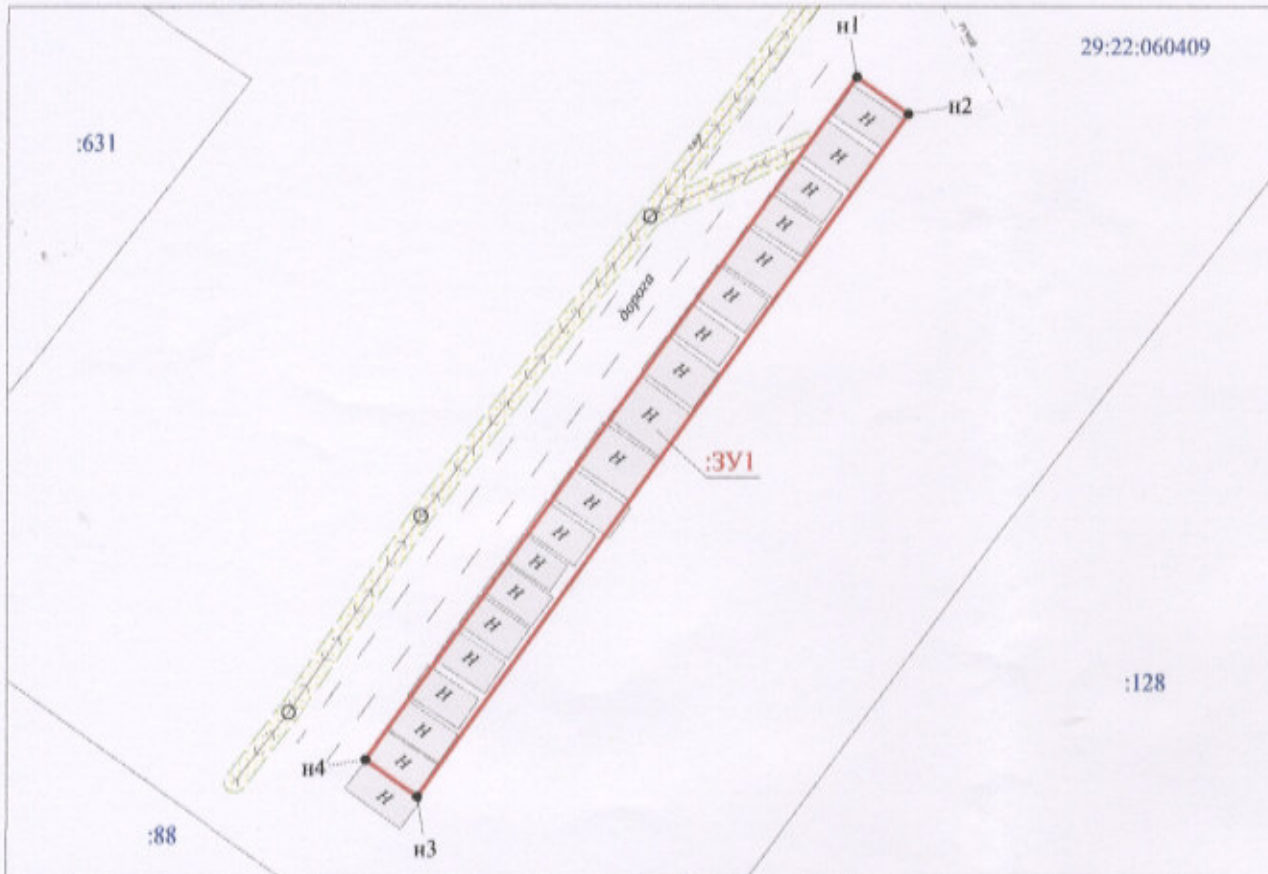


Местоположение земельного участка:  
 Архангельская область, г. Архангельск, в территориальном округе Майская горка  
 в санитарно-защитной зоне АО "Лесозавод-3"  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Номер кадастрового квартала: 29:22:060409  
 Общая площадь (кв.м.): 485

УТВЕРЖДЕНА:

Распоряжением администрации муниципального образования "Город Архангельск"

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



### Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- ликвидируемая точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- ликвидируемая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение образуемого земельного участка;
- обозначение образуемой части земельного участка;
- обозначение контуров земельного участка;
- обозначение кадастрового номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны для линии связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

### Примечания:

1. Площадь образуемого участка является проекцией.
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.



Обозначение характерных точек границ	Координаты (Система координат МСК-29)		Длины сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка 485 кв.м			
n1	649790.03	2524639.96	6.06
n2	649786.50	2524644.88	80.00
n3	649721.53	2524598.20	6.06
n4	649725.07	2524593.28	80.00
n1	649790.03	2524639.96	

Номер регистрации			
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		28.04.2018	Листов 1

ПРОТОКОЛ  
СОБРАНИЕ КОЛЛЕКТИВА ГСК «ДВИНА»

г.Архангельск

« 04 » октября 2009 года

Присутствовали: Шошин А.А., Пестов А.В., Смирнов С.М., Дыньков С.М., Соколов А.В., Шитова Т.П., Сараев В.М., Амосов А.Е., Курочкина Т.Н., Панов А.Г., Тетюков В.Н., Тиранов В.Д., Дризгалович В.Н., Костенко М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборах председателя правления гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА».
2. О выборах членов правления гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА».
3. Об исключении из членов гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» Буланова Виктора Федоровича и Панфилова Сергея Викторовича.
4. О принятии в члены гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» Заварзина Евгения Артемьевича.
5. Об установке гаражей членами кооператива на не освоенных участках арендованной земли в срок до 4 июля 2010 года.

Вопрос N 1 повестки дня

По первому вопросу повестки дня выступил Дыньков Сергей Михайлович с предложением избрать председателя правления гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» Шитову Тамару Петровну.

За принятие решения по первому вопросу повестки дня голосовали: 14 человек.

"За" – 14 ( 100 %); "Против" – 0 ( 0 %); "Воздержался" – 0 ( 0 %).

Решили: утвердить председателем правления гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» Шитову Тамару Петровну.

Вопрос N 2 повестки дня

По второму вопросу повестки дня выступила Шитова Тамара Петровна с предложением избрать следующий состав правления гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА»: Дыньков Сергей Михайлович, Губанов Николай Семенович, Шитова Тамара Петровна.

За принятие решения по второму вопросу повестки дня голосовали: 14 человек.

"За" – 14 ( 100 %); "Против" – 0 ( 0 %); "Воздержался" – 0 ( 0 %).

Решили: утвердить правления гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» в следующем составе: Дыньков Сергей Михайлович, Губанов Николай Семенович, Шитова Тамара Петровна

Вопрос N 3 повестки дня

По третьему вопросу повестки дня выступила Шитова Тамара Петровна с предложением об исключении из членов кооператива Буланова В.Ф. и Панфилова С.В.

За принятие решения по второму вопросу повестки дня голосовали: 14 человек.

"За" – 12 ( 86 %); "Против" – 0 ( 0 %); "Воздержался" – 2 ( 14 %).

Решили: исключить из членов гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» Буланова В.Ф. и Панфилова С.В.

Вопрос N 4 повестки дня

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шитова Тамара Петровна с предложением принять в члены гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» Заварзина Евгения Артемьевича.

За принятие решения по второму вопросу повестки дня голосовали: 14 человек.

"За" – 14 ( 100 %); "Против" – 0 ( 0 %); "Воздержался" – 0 ( 0 %).

Решили: принять в члены гаражно-строительного кооператива (ГСК) «ДВИНА» Заварзина Евгения Артемьевича.

Вопрос N 5 повестки дня

По пятому вопросу повестки дня выступил Дыньков Сергей Михайлович с предложением установить гаражи на не освоенных участках арендованной земли в срок до 4 июля 2010 года.

За принятие решения по второму вопросу повестки дня голосовали: 14 человек.


"За" – 14 ( 100 %); "Против" – 0 ( 0 %); "Воздержался" – 0 ( 0 %).

Решили: в срок до 4 июля 2010 года освоить все земельные участки арендованной земли.

Председатель собрания

Секретарь собрания



 / Дыньков С.М. /

 / Шитова Т.П. /





Форма №

Р 5 7 0 0 1

## Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

кооператив по строительству и эксплуатации коллективных гаражей-стоянок  
для автотранспортных средств индивидуальных владельцев "ДВИНА"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**ГСК "ДВИНА"**

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано администрация территориального округа Майская горка  
(наименование регистрирующего органа)

6	марта	1995	№ 43
(дата)	(месяц прописью)	(год)	

за основным государственным регистрационным номером

1	0	9	2	9	0	1	0	0	9	7	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 16 ноября 2009  
(дата) (месяц прописью) (год)

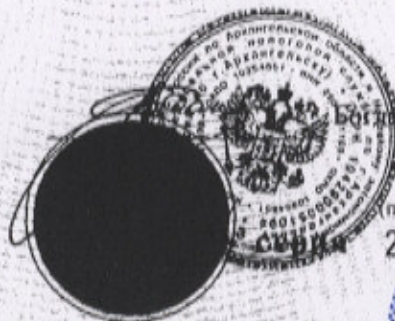
Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Архангельску  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

И.о. заместителя начальника  
ИФНС России по г. Архангельску

Богданова Светлана Леонидовна

подпись: 29.10.2009 № 001829484



*Копия*